



PUUMALAN KUNTA, RYHÄLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

1. SUUNNITTELUALUE JA TYÖN TAVOITE

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa yleiskaavaa tarpeellisilta osin Puumalan kunnan Ryhälän alueella. Muutosalueen rajausta tarkentuu prosessin edetessä. Aloitusvaiheessa on tiedossa yksittäisiä muutoskohteita eri puolilla kaava-alueita. Kaavamuutos laaditaan voimassa olevan yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperiaatteiden mukaisesti.

2. KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET JA NIIDEN ARVIOINTI

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava: Etelä-Savon maakuntakaava (hyväksytty 29.5.2009 ja vahvistettu 4.10.2010).
Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 9.6.2014 ja vahvistettu 3.2.2016)
Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016 ja tullut voimaan 20.3.2017.)

Yleiskaava: Alueella on voimassa Ryhälän osayleiskaava.
Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 14.3.2005.

Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Yleiskaavan muutoksen vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään voimassa olevan yleiskaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Mahdollisia vaikutuksia arvioidaan erityisesti seuraavilla osa-alueilla: Alueen liittyminen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, ympäristön viihtyisyys ja virkistyskäyttö sekä vaikutukset liikenteeseen.

3. OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualan ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Muut yhteisöt (osakaskunnat, tiehoitokunnat)
- Puumalan kunta
- Etelä-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Savonlinnan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Liikennevirasto
- Suomen metsäkeskus



4. KAAVAMUUTOKSEN ETENEMINEN, ALUSTAVA AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

Esitetty aikataulu on ohjeellinen ja tarkentuu kaavoitustyön edetessä.

1. Aloitusvaihe
Kaavoituksen aloittamisesta tiedotettiin kaavoituskatsauksella 9.1.2018. Tiedossa olleiden muutoskohteiden osalta tehtiin maastotarkastelut syyskuussa 2018.
2. Luonnosvaihe
Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä -asetuksen 30 §:n mukaisesti keväällä 2019. Luonnosvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella Puumala-lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.
3. Ehdotusvaihe
Kaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä -asetuksen 19 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta.
4. Kaavan hyväksyminen
Kaavamuutos tulee Puumalan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi ja päätös kuulutetaan virallisesti.

Osallistuminen

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa.

Kaavan ollessa nähtävillä prosessin eri vaiheissa, siitä voi jättää mielipiteen. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kunnanhallitukselle osoitetut mielipiteet tulee jättää kirjallisina nähtävillä oloajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@puumala.fi tai postitse osoitteella Puumalan kunta, Teknisten palvelujen toimiala, Keskustie 14, 52200 Puumala.

Kunnanvaltuuston päätöksestä voi tarvittaessa valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kunnallisvalitus on tehtävä 37 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä. Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta, siitä kuulutetaan valitusajan jälkeen Puumala-lehdessä ja kaava tulee voimaan.

5. Yhteystiedot

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Kauppatie 1, 58700 Sulkava

maankäyttömestari Miia Blom

puhelin: 044 417 5849, sähköposti: miia.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi

kaavoitusinsinööri Henna Arkko

puhelin: 044 417 5242, sähköposti: henna.arkko@jarvisaimaanpalvelut.fi

Puumalan kunta

Tekninen toimiala / kaavoitus

Keskustie 14, 52200 Puumala

tekninen johtaja Kimmo Hagman

puhelin: 050 065 4590, sähköposti: kimmo.hagman@puumala.fi

maankäyttötekniikko Merja Tuomainen

puhelin: 040 723 0776, sähköposti: merja.tuomainen@puumala.fi